

湖南临港开发投资集团有限公司
2022 年度电梯检测服务项目

招 标 文 件

招标编号：HNGTJT2022-006

招标人：湖南临港开发投资集团有限公司

二〇二二年十月

第一章 招标公告

本项目招标金额估算在国家规定公开招标限额以下，属非公开招标项目，根据公司《招标管理办法》（港投发〔2022〕206号），由我司依法依规自行组织，评标办法采用“最低价法”。

一、项目概况

1、项目名称：湖南临港开发投资集团有限公司 2022 年度 45 台电梯检测服务项目；

2、服务地点：湖南城陵矶新港区高新产业园一、三期，华为产业园宿舍楼；

3、项目基本情况：高新产业园一、三期 25 台电梯，华为产业园宿舍楼 20 台电梯，共 45 台，详见附件 1；

4、招标控制价：33042 元(增值税税率为 6%的含税价)；

5、招标范围：详见附件 1；

二、投标人资格要求

1、投标人具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2、投标人营业执照经营范围须包含电梯检验检测服务资质；

3、投标人拥有良好的信誉、维护保养业绩和售后服务，具有独立签订合同的权利，圆满履行合同的能力。无不良信用记录，提供“信用中国”的查询的“信用信息报告”加盖公章。

（信用中国网址：<https://www.creditchina.gov.cn/?navPage=0>）

4、投标人必须是经国务院特种设备安全监督管理部门核准，取得检验资格核准的综合检验检测机构；

5、法律、行政法规规定的其他条件。

三、资格审查

开标时现场核验，提供法定代表人身份证明（非法定代表人参加的须提供授权委托书）、营业执照、信用信息报告、资质证明文件、投标保证金银行转账回单（以上文件须加盖公章），现场开标时投标人代表须提供身份证原件。

四、评标办法

该项目评标办法采用“最低价法”（如投标单位适用增值税税率不一致的，按不含税价进行比价），在满足招标文件质量要求的前提下，各投标人结合市场行情自行报价，报价格式见附件 2。

五、投标保证金

1、投标保证金的金额（人民币）：伍仟元整（¥5000.00 元）；

2、投标保证金到账截止时间：2022 年 11 月 2 日 17 时 30 分前到账；

3、缴纳方式：银行转账。投标保证金从投标人单位的基本账户以银行转账方式一次性按时、足额转入我司指定账号。未中标单位投标保证金在确定中标候选人公示后 3 天内原路退还，不计利息。缴款账号信息如下：

账户名：湖南临港开发投资集团有限公司

开户行：建行岳阳城陵矶支行

银行账号：4300 1650 0660 5250 1462

六、招标文件获取

凡有意参加本次投标的单位，请于 2022 年 10 月 31 日至 2022 年 11 月 2 日 登录湖南临港开发投资集团有限公司官网（<http://hngtjt.cn/>）下载招标文件和相关资料。

七、投标文件递交

投标文件须包含法定代表人身份证明(非法定代表人参与投标的须提供授权委托书)、营业执照、投标保证金银行转账回单、“信用中国”的查询报告、公司资质材料(特种设备检验检测机构核准证)、投标报价清单,以上资料均须加盖公章,投标文件递交的截止时间及开标时间为 2022年11月3日14时30分,开标地点为城陵矶新港区高新产业园2号栋21楼2101会议室。

八、发布公告的媒介

招标公告在湖南临港开发投资集团有限公司官网(<http://hngtjt.cn/>)发布。

九、评标小组

本次招标评标小组成员:在开标前1天,由我司招标领导小组审定。

十、其它

中标单位须遵守我司相关管理制度,中标后一周内与我公司签订合同,如中标人违反我公司相关规定,将列入黑名单,5年内不允许再参与本司业务,并按我司制度进行相应处罚。

十一、联系方式

招 标 人: 湖南临港开发投资集团有限公司

地 址: 湖南城陵矶临港新区

联 系 人: 李先生

电 话: 0730-2290070 /17382039680

邮 箱: hngtzc@163.com

第二章 投标人须知

条款号	条款名称	编列内容
1	是否接受 联合体投标	不接受。
2	踏勘现场	不组织。
3	分 包	不允许。
4	投标人要求澄清招标文件的时间和方式	截止时间： <u>2022年11月2日12时00分</u> 。 邮件发送。
5	投标截止时间	<u>2022年11月3日14时30分</u> 。
6	开标时间、地点	同投标截止时间，开标及投标文件递交地点（湖南临港开发投资集团21楼2101会议室）。
7	澄清和修改 招标文件的 方式	在湖南临港开发投资集团有限公司官网上发布。
8	是否允许递交备选投 标方案	不允许。
9	签字和（或）盖章要 求	投标文件应当并加盖投标人的单位公章。投标人加盖的单位公章与其营业执照的单位名称应当一致。
10	投标文件份数	中标单位在领取中标通知书之前，需提供三套完整的纸质投标文件用于备案。

条款号	条款名称	编列内容
11	装订要求	投标文件须密封递交。
12	是否退还投标文件	否。
13	评标小组的组建	评标小组成员在开标前 1 天，由公司招标领导小组审定。
14	中标候选人排序和确定中标人方式	本次招标按根据有效投标报价由低到高确定三名排序的中标候选人，报价最低者为中标单位。
15	履约担保	中标单位投标保证金转为履约保证金。履约保证金在取得 2022 年度电梯检验检测合格证原路退还，不计利息。
16	投标报价	在满足招标文件质量要求的前提下，各投标人结合市场行情及自身经营状况自行报价。投标过程中如发生围标串标行为，招标人可重新组织招标。
17	中标公示	中标候选人在招标人官网公示，公示期 3 天。
18	监督	本项目的招标投标活动接受投标人、公司纪检及相关部门监督。
19	其它	投标人须在递交正式投标文件时完成在城陵矶新港区范围内电梯检测资格备案并提供证明。 中标人须自觉接受招标人公司现行管理制度。

错检。现场检测工作完成后，乙方应向甲方现场出具《电梯检测情况告知书》，在10个工作日内出具检测报告，并将检测报告及时反馈给甲方。

4、乙方及其工作人员不得利用检测工作故意刁难甲方，不得接受工作之外的财物。

5、甲方应对乙方检测中提出的问题和意见，积极整改。

三、违约责任

1、合同期内，如乙方违反合同，逾期未安排检测，致使甲方受到政府监管部门的经济处罚时，乙方应承担甲方因此蒙受的经济损失。

2、甲方提供资料文件不真实或逾期未整改导致的所有法律责任和经济责任，由甲方承担，乙方不负责。

四、其他

1、因不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协调解决，本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

2、履行本合同发生的任何纠纷，双方应友好协商解决；协商调解不成时，提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

3、本合同一式肆份，由甲乙双方持叁份，乙方执壹份；本合同经双方签章后生效。

收款单位：

开户行：

银行账号：

甲 方：

乙 方：

年 月 日

年 月 日

甲方联系人：

乙方联系人：

电 话：

电话：

附件 1：2022 年湖南临港开发投资集团有限公司 45 台电梯检测服务项目报价清单

序号	区域	位置	层数 (层)	数量 (台)	含税控制单价 (元/台)	含税控制总计 (元)	含税单价报价 (元/台)	含税总价报价 (元)
1	高新产业园	1A 栋	22	3	922	2766		
2	高新产业园	1A 栋	23	5	954	4770		
3	高新产业园	1B 栋	22	3	922	2766		
4	高新产业园	1B 栋	23	5	954	4770		
5	高新产业园	4 栋	5	3	410	1230		
6	高新产业园	10 栋	5	3	410	1230		
7	高新产业园	11 栋	5	3	410	1230		
8	华为产业园	A 栋	22	9	922	8298		
9	华为产业园	B 栋	10	3	538	1614		
10	华为产业园	C 栋	11	6	570	3420		
11	华为产业园	D 栋	8	2	474	948		
总计				45		33042		

附件 2：比选流程

- 1、投标人签到；
 - 2、评标小组成员（姓名）介绍项目基本情况及注意事项；
 - 3、投标人根据签到顺序依次递交法定代表人身份证明（非法定代表人参与投标的须提供授权委托书）、营业执照、投标保证金银行转账回单、“信用中国”的查询报告、公司资质材料（特种设备检验检测机构核准证、岳阳市市场监督管理局及城陵矶新港区分局备案资格表）（以上文件须加盖公章），由评标小组成员（姓名）收集。
 - 4、评标小组全体成员当场对投标人提交资料进行检查，由评标小组成员（姓名）当场宣布有效投标人名单。
 - 5、各有效投标人根据签到顺序依次递交报价文件，由评标小组成员（姓名）收集，评标小组成员（姓名）当场宣读报价，评标小组成员（姓名）记录，经公司纪检人员（姓名）确认后，有效投标人对报价结果签字确认；
 - 6、各有效投标人对其他投标人报价如有疑异，现场核验，由评标小组作出评定；
 - 7、投标结果经各方确认无误后，评标小组各成员签字确认。
 - 8、评标小组组长宣布中标候选人名单，开标结束，各投标人离场。
- 注：评标小组组长及成员名单开标前一天由公司招标领导小组审核确定，评标小组各成员须于开标前 15 分钟到达开标室，由组长根据上述比选流程分配各成员工作任务。

附件 4:

湖南临港开发投资集团有限公司 2022 年度 45 台电梯检测服务项目
报价登记表

序号	投标单位	投标文件 密封性	投标总价/元	投标人签名	联系电话	排序	备注
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

评标小组人员签名:

附件 5：中标通知书

中 标 通 知 书

中标通知书编号:HNGTJT2022-006

项目名称：港投集团 2022 年度 45 台电梯检测服务项目

XXX 公司：

2022 年湖南临港开发投资集团有限公司 45 台电梯检测服务项目
于 2022 年 月 日，在_____开标，确定贵单位为中标人。

中标范围：

2022 年湖南临港开发投资集团有限公司 45 台电梯检测服务项目，
详见清单。

中标价：（大写）：_____；

（小写）：_____元。

请贵单位在收到本通知书原件后 3 天内，与我司联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标人：湖南临港开发投资集团有限公司

2022 年 月 日